IMU/TARI PENSIONATI ESTERI

NOVITA' DAL 2021

Legge 178/2020 art. 1 c.48: "*A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'art. 1 commi da 739 a 783, della legge 27/12/2019 n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'art. 1 della L. 147/2013, è dovuta in misura di due terzi.*"

Ciò significa che hanno una riduzione del 50% dell'IMU e del 66% della TARI i soggetti che:

- possiedono una sola abitazione nel territorio dello stato italiano, che non sia locata o concessa in comodato;
- che siano residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia (no necessaria iscrizione AIRE);
- che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata nel Paese estero)

^^

Nell'anno di imposta 2020, in applicazione della L.160/2019, l'imposta da versare per soggetti residenti all'estero, in ogni caso, era dovuta con applicazione dell'aliquota dello 0,76% senza alcuna riduzione.