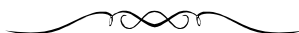




## COMUNE DI PORPETTO

PROVINCIA DI UDINE



### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

**Estinzione Anticipata Mutui con la Cassa Depositi e Prestiti - Decorrenza 01.07.2010.-**

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore 8.00 nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **seconda** convocazione.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

			Presenti	Assenti
1	prof. Pietro Dri	Sindaco	*	
2	Crismale Giacomo	Consigliere	*	
3	Di Pascoli Costante	Consigliere	*	
4	Schiff Giuliano	Consigliere	*	
5	Pez Antonio	Consigliere	*	
6	Dri avv. Andrea	Consigliere	*	
7	Dri Francesco	Consigliere	*	
8	Fornasir Pietro	Consigliere	*	
9	Bragagnini Walter	Consigliere	*	
10	Zanchin Margherita	Consigliere	*	
11	Favalessa Andrea	Consigliere	*	
12	Gheller Sigifredo	Consigliere	*	
13	Pez Lenisa	Consigliere	*	
		Totale N°	13	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.. **Maria Grazia Lisi** .

Il Sig. **prof. Pietro Dri** nella sua qualità di Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto.

## **OGGETTO: Estinzione anticipata mutui Cassa Depositi e Prestiti.**

### **Proposta di deliberazione**

Considerato che un obiettivo di primaria importanza per il Comune di Porpetto consiste nel ridurre il valore finanziario delle passività totali a carico dell'ente, in allineamento con i principi di riduzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge emanate negli ultimi anni;

Premesso che l'indebitamento al 31.12.2009 nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti, calcolato alla data odierna, ammonta a € 3.284.632,59;

Visto che attualmente il saggio di interesse fisso applicato ai mutui in essere risulta essere compreso tra il 2,198% (5 anni) e il 4,565 (29 anni) e quindi i mutui con tasso d'interesse pari al 6,5% risultano essere onerosi rispetto alla vigente situazione di mercato;

ANALIZZATI i mutui in ammortamento con oneri a carico di questo Ente e verificato che alcuni di essi, contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, presentano un debito residuo irrisorio e scontano un tasso fisso del 6,5%;

Valutata, quindi, la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente il debito residuo di 27 finanziamenti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti specificati nell'allegato prospetto "A" e con tassi di interesse del 6,5%;

VERIFICATO che l'esercizio finanziario 2009 si è chiuso con un avanzo di amministrazione di € 113.191,71 e che l'art. 187 del D.Lgs.267/2000 alla lettera b) dispone la possibilità di utilizzo dell'avanzo di amministrazione per l'estinzione anticipata di prestiti;

RICHIAMATA la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti ed in particolare la circolare n.1255 del 27.1.2005 che prevede l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre), nonché la Circolare CDP 7 luglio 2003, n. 1252 che tratta dell'estinzione anticipata dei mutui, ai sensi del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 20 giugno 2003, recante modifiche all'art. 11 del decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica del 7 gennaio 1998 e successive modifiche;

Evidenziato che in sede di approvazione del bilancio di previsione 2010 è stato previsto lo stanziamento per l'estinzione anticipata dei predetti mutui mediante applicazione dell'avanzo presunto 2009 nella misura indicativa di € 121.174,00 di cui € 109.924,00 quale quota capitale da rimborsare ed € 11.250 quale penale contrattuale;

VISTO l'allegato prospetto predisposto dal servizio finanziario dal quale emergono costi e risparmi conseguenti all'operazione, e precisamente la somma di € 109.924,00 quale sommatoria da pagare a Cassa Depositi e Prestiti a titolo di residuo debito all'1/7/2010 dei suddetti mutui, nonché la somma di € 13.194,67 quale sommatoria dell'indennizzo dovuto all'istituto mutuante per l'estinzione anticipata. Poiché quest'ultimo importo dipende dalla differenza tra il tasso applicato sui mutui da estinguere e quello di mercato al momento dell'estinzione, e considerato che i tassi sono attualmente in discesa, si ritiene di accantonare per l'indennizzo la somma di € 13.750,00, dando atto che quanto non utilizzato potrà essere successivamente destinato ad altre finalità;

VERIFICATO che dall'estinzione anticipata dei succitati mutui deriverà all'Ente un risparmio finanziario per le rate di ammortamento non più dovute quantificato in complessivi € 147.588,28 nonché un miglioramento della situazione debitoria;

Ritenuto di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30/06/2010, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 30.06.2010;

### **si propone di deliberare**

1. Di procedere all'estinzione anticipata di 27 (ventisette) mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti inseriti nell'allegato prospetto "A" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con effetto dal 01.07.2010.
2. Di dare atto che al costo complessivo indicativo dell'operazione, pari a € 123.674,00 si farà fronte con le risorse stanziare al titolo III della spesa e al titolo I ( per la parte dell'indennizzo) opportunamente impinguato a seguito della variazione al bilancio di previsione 2010 da approvare nella seduta consiliare di data odierna, mediante l'utilizzo della quota di avanzo di amministrazione 2009 disponibile;
3. Di dare atto che dalla presente operazione finanziaria deriverà all'Ente un risparmio per le rate di ammortamento non più dovute quantificato in complessivi € 147.588,28 nonché un miglioramento della situazione debitoria, come dimostrato dall'allegato B) alla presente;
4. Di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
5. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 della L.R. 21/2003, al fine di poter avviare tempestivamente le diverse procedure di spesa

***Sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 si esprimono in termini favorevoli i pareri di regolarità tecnica e contabile.***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*p.az. Alessandra Vicentini*

=====

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**STANTE** la proposta di deliberazione sopra riportata e gli atti alla stessa allegati;  
Dopo l'illustrazione tecnica del Revisore e la presentazione dell'Ass. Crismale, il SINDACO, evidenziato il beneficio che la estinzione comporta per la spesa corrente anche dei prossimi esercizi, dispone procedersi a votazione:

Presenti nr. 13 votanti nr. 8 astenuti nr. 5 (Favalessa, Zanchin, Bragagnini, Gheller, Pez Lenisa)

Con voti favorevoli nr. 8 resi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare la estinzione anticipata, con effetto dal 01.07.2010, di 27 (ventisette) mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti, mutui inseriti nell'allegato prospetto "A" all'originale del presente atto, estinzione che ha formato oggetto della proposta di deliberazione soprariportata, che viene fatta propria a tutti gli effetti di legge.
2. di dichiarare, con voti favorevoli nr. 8, astenuti nr. 5 (Favalessa, Zanchin, Bragagnini, Gheller, Pez Lenisa) resi con separata votazione, il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03 e s.m.e i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
prof. Pietro Dri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Maria Grazia Lisi

## **PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

### **SI ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio il 05/05/2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 20/05/2010 (art. 1, comma 15 / 19, L.R. 21/03 e succ. mod.).

Data 05/05/2010

L'impiegato responsabile  
Laura Mauro

## **ESITO PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che nel periodo di pubblicazione non sono pervenuti reclami e/o denunce avverso la presente deliberazione.

L'impiegato responsabile  
Laura Mauro