Comune di Porpetto

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ARCHIUR Srl UDINE

Firmato digitalmente
da DEGANO RICCARDO
Data: 2022.07.19
12:43:22 +02'00'

V A R I A N T E

1 0

(ZONA B)

A) RELAZIONE.
B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.
C) CARTE DI ANALISI.
D) ZONIZZAZIONE.
E) STRATEGIA DI PIANO.

INDICE

A) RELAZIONE. 3
A 1) PREMESSA. 3
A 2) STATO DI FATTO. 4
A 2.1) IL TERRITORIO. 4
A 2.2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA. 5
A 2.3) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE. 6
A 3) VARIANTE. 8
A.4) RAPPORTI. 10
A 4.1) CON STRATEGIA DI PIANO. 10
A 4.2) CON OBIETTIVI E STRATEGIE. 11
A 4.3) CON LEGGE REGIONALE 5/2007, ARTICOLO 63 SEXIES. 12
A 4.4) CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE. 13
A 4.5) CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE. 14

B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE. 15
B 1) ZONIZZAZIONE. 15
B 2) STRATEGIA DI PIANO. 16

C) CARTE DI ANALISI. 17
C 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1: 25 000). 18
C 2) INQUADRAMENTO AREALE (scala 1: 5 000). 19
C 3) FOTOGRAFIA ZENITALE (scala 1: 2 000 c.). 20
C 4) FOTOGRAFIE DA TERRA. 21

D) ZONIZZAZIONE. 22
D 1) LEGENDA. 23
D 2) GRAFICI. 24
D 2.1) VIGENTE (estratto - scala 1: 5 000). 25
D 2.2) VARIANTE (estratto - scala 1: 5 000). 26
D 2.3) VIGENTE (estratto - scala 1: 2 000). 27
D 2.4) VARIANTE (estratto - scala 1: 2 000). 28

E) STRATEGIA DI PIANO. 29
E 1) LEGENDA. 30
E 2) GRAFICO. 31
E 2.1) VIGENTE (estratto - scala 10 000). 32
E 2.2) VARIANTE (estratto - scala 10 000). 33

A) RELAZIONE.

A 1) PREMESSA.

Il **piano regolatore generale** comunale di **Porpetto** è adeguato:
a) al decreto regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale, PURG);
b) alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale);
c) al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali);
d) alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia);
e) al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali (**PAIR**);
f) al Piano regionale delle infrastrutture di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**), per norme di distanza da strada regionale.

Il piano è entrato in **vigore** nell'anno **2003**.
Successivamente il piano è stato **modificato** con **9 varianti** parziali.
Tra queste rilevano particolarmente:
a) la **8**, avente ad oggetto la **revisione** dei **vincoli**;
b) la **9**, avente ad oggetto, tra l'altro:
  1) il riporto della **zonizzazione** su base catastale **georiferita**;
  2) il recepimento della carta di **Microzonazione sismica** di **Primo Livello** in forma schematica nelle tavole di **zonizzazione**;
  3) l'aggiornamento dei limiti di **vincolo paesaggistico** generato da corsi d'**acqua**, in conformità al grafico del Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

La variante qui presentata ha per oggetto la riclassificazione di un'area da zona **S** a zona **B**.

A 2) STATO DI FATTO.

A 2.1) IL TERRITORIO.

Porpetto è comune della **bassa pianura** friulana, a **sud** di **Udine**.
La superfice complessiva è di **1.800** ettari.

I **corsi d'acqua** principali sono il fiume **Corno**, al centro, e la roggia **Corgnolizza**, a ovest, entrambi aventi direzione nord sud.

Gli **insediamenti** consistono in tre centri **abitati** (Porpetto capoluogo, Castello, Corgnolo), cinque **nuclei** (Boscat, Casali Bratta, Casali Rovere, Case Simoncello, Pampaluna) e **case sparse**.

In senso sud ovest - nord est corre l'**autostrada A4** (Torino -Trieste) al centro nord, avente qui un'**uscita**, preminentemente in funzione della **zona industriale** di interesse regionale **Aussa Corno** e del **porto** commerciale ivi esistente.
Rilevante per viabilità sono anche la strada reginale ex **provinciale 80** (dell'Aussa Corno) di Porpetto capoluogo, a ovest, dall'uscita autostradale al confine comunale sud.

Il comune è dotato dei **servizi pubblici** essenziali, gran parte dei quali sono concentrati a **Porpetto** capoluogo.

Nel comune vi sono **insediamenti produttivi**, compresi i commerciali, dei quali è consistente un nucleo a **sud** di **Porpetto** capoluogo.

Nello spazio agrario sono presenti le strutture produttive di alcune **aziende agricole**, e alcune delle quali di allevamento zootecnico.

Nel comune sono presenti anche diverse **infrastrutture energetiche** pesanti: particolarmente **elettrodotti** e **gasdotti**.

Elementi notevoli dal punto di vista storico-artistico o documentale del Comune sono **nuclei** storici, **chiese**, **palazzi** e **ville**, **mulini** ad acqua, **edifici** di interesse documentale.

Dal punto di vista **ambientale** e **paesaggistico** sono notevoli **olle** di risorgiva, **corsi d'acqua**, **boschi**, **aree umide**, **prati stabili** naturali.

A 2.2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La **popolazione** del comune al **31 12 2021** è complessivamente di abitanti **2.479** (fonte: Comune).
Rispetto all'anno **2011** vi è un lieve calo di abitanti.
Il centro maggiore è **Porpetto**.

Le **unità locali**, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, all'anno **2011** occupano **551** addetti.

I **servizi** sono quelli **pubblici** o di istituzioni e **privati** o assimilabili, preminentemente localizzati a Porpetto capoluogo.

I **servizi privati** o assimilabili sono banca, posta, farmacia, automobile club, studi professionali, servizi alle imprese, alla casa e alla persona.

A 2.3) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Gli **elementi principali** del piano vigente sono:

a) classificazione con zona **A** (di nucleo tipico storico) dei nuclei **storici** di Porpetto, Castello e Corgnolo;

b) classificazione con zona **B** di gran parte del restante **edificato esistente**.
La zona **B** è suddivisa in **3** sottozone:
- **1) B1** (intensiva);
- **2) B2** (estensiva);
- **3) B3** (consolidativa).

La zona **B3** afferisce preminentemente a insediamenti isolati;

c) individuazione di alcune zone **C** (di espansione), a Porpetto capoluogo e a Castello;

d) riconoscimento di una zona **D2H2** (industriale e commerciale, di interesse comunale) presso la strada regionale **ex provinciale 80** (dell'Aussa Corno), a sud, tra Porpetto capoluogo e confine comunale con San Giorgio, a est della zona commerciale esistente;

e) riconoscimento con zona **D3** (industriale, esistente) di insediamenti **industriali** o **artigianali** singoli **esistenti**;

f) classificazione con zona **E** (**agricola**) di gran parte del territorio extraurbano.
La zona **E** è articolata in:
- **1)** zona **E4** (di interesse agricolo paesaggistico): aree presso **corsi** d'**acqua** e a **nord** dell'autostrada.
  Alcune aree di **bassure** o comunque di stretta **pertinenza** dei corsi d'acqua sono specificate come zona **E4 U**, umida;
- **2)** zona **E6**: le aree spiccatamente **agricole restanti**;

g) classificazione con zona **F** (di tutela ambientale) di aree di elevato **interesse ambientale**.
Le zone sono:
- **1) F2** (in zona di bosco): il bosco **Sgobitta**;
- **2) F4** (in zona di interesse agricolo paesaggistico): le pertinenze immediate della roggia **Corgnolizza**;

h) individuazione di due zone **H2** (commerciale, di interesse comunale) per insediamenti commerciali, presso la strada regionale **ex provinciale 80** (dell'Aussa Corno), a sud, tra Porpetto capoluogo e confine comunale con San Giorgio, a est e a ovest della strada, parzialmente occupate;

i) riconoscimento o previsione di zona **S** (per **servizi** ed **attrezzature** collettive).
Una previsione importante è ampliamento di **impianti sportivi** a Porpetto;

l) classificazione con zona **V** (di verde privato) di aree interne o contigue ai centri abitati, per servizi o protezione.
La zona è distinta in due sottozone:
- **1) V1**, di servizio;
- **2) V2**, di protezione.

m) riconoscimento di:
- **1)** tratti di percorsi **ciclabili esistenti**, a Porpetto e Castello;
- **2)** un sito **archeologico**, presso il bosco Sgobitta;
- **3)** due **siti** di importanza comunitaria (**SIC**) di cui alla direttiva **92/43 CEE**, presso le paludi del **Corno** e la palude **Fraghis**, a nord-est del territorio;

4) aree di **biotopo** naturale di cui alla legge **42**/**1996**, articolo **4**, per parte delle paludi del **Corno** e per la palude **Fraghis**;
5) **edifici** di particolare **interesse** storico-artistico o documentale;
6) **allevamenti** zootecnici di consistenza superiore a **50** unità di bestiame adulto, fino all'anno **2019** costituenti un vincolo per la previsione o ampliamento di zone residenziali;
7) **infrastrutture** rilevanti, come gasdotto e elettrodotti alta tensione;
8) indicazione di **parco intercomunale** di cui alla legge regionale **42**/**1996**, articolo **6**, approvato, interessante aree presso il **fiume Corno**, a **Castello** (**lago**), **Porpetto** capoluogo (**olla**) e a **sud** (presso **allevamento ittico**);
9) indicazione di **prati stabili naturali** come da inventario regionale di cui alla legge regionale **9**/**2005**;
10) aree soggette a prescrizione idraulica del **PAIR**;
11) **microzonazione sismica**;
12) riporto dei limiti di **vincolo paesaggistico** rispetto ad **acqua**, ripresi dal PPR.

I **vincoli** espropriativi e procedurali sono generalmente **validi**, essendo la variante di revisione ultima, la **8**, entrata in vigore nell'anno **2018**.

La zonizzazione è su base catastale georiferita.

A 3) VARIANTE.

A **Porpetto capoluogo**, in area centrale, immediatamente a nord ovest del nucleo storico, è insediata tra l'altro la **parrocchia**, con edifici varî.
L'area, di circa m^2 **6.750**, è in un **contesto** prettamente **residenziale**, e altamente accessibile rispetto alla strada regionale ex **provinciale 80** (dell'Aussa Corno) e rispetto al nucleo storico.
La classificazione di PRGC è di zona **S** (per **servizi** e **attrezzature collettive**), in particolare per centro civico e/o vita associativa e per sport e spettacoli all'aperto.
I varî edifici sono casa della gioventù, struttura per feste popolari, cucine e sede di vita associativa nella parte centro est, e abitazione e uffici parrocchiali nella parte ovest.

L'abitazione e gli uffici parrocchiali, opera degli anni **'70** del **'900**, privi di interesse storico, artistico o documentale, occupano circa m^2 **2.075**.
La parrocchia ha in **programma** lo **spostamento** di abitazione e di uffici in altra area, verosimilmente quella di nido dell'infanzia e scuola dell'infanzia, sempre di proprietà parrocchiale, esistente a breve distanza a sud est.
Ne consegue l'opportunità di **mutare** la **destinazione** di **zona** dell'area di abitazione e di uffici parrocchiali esistente da zona **S** (per servizi e attrezzature collettive) in zona **B**, in particolare zona **B2** (di completamento, estensiva), come il contesto territoriale prevalente, e secondo i caratteri dell'edificato.
L'area mutata di destinazione di zona è di circa m^2 **2.075**.
Nella zona **B2** sono previste destinazioni d'uso **residenziali** e altre **connesse** e **compatibili**.
La **compatibilità** è rilevante rispetto alla residenza circostante e agli stessi servizi e attrezzature collettive che costituiscono la maggior parte dell'attuale area parrocchiale.

Dato rilevante è che l'area è di fatto **urbanizzata**, circostanza che non comporta necessità di nuove opere infrastrutturali.
Essendo l'area anche **edificata**, la previsione di variante qui presentata **non** costituisce **consumo** di **suolo**, neanche per l'area in cui la parrocchia prevede verosimilmente il trasferimento.

L'area **non** è soggetta a **vincolo paesaggistico**, essendo il bene più vicino generante vincolo, il fiume Corno, distante più di metri **150**.

L'area è classificata dal Piano di gestione del rischi di alluvioni (**PGRA**) a pericolosità moderata (**P1**), così come a suo tempo classificata dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali (**PAIR**).
La stessa area è classificata sempre dal **PGRA** a rischio medio (**R2**).
Ciò comporta per effetto diretto del **PGRA** che sono consentiti gli interventi di ristrutturazione, e che eventuali nuovi edifici devono essere collocati a una quota di sicurezza idraulica pari ad almeno **0,5** m sopra il piano di campagna.

Nel contesto territoriale, caratterizzato da un **ambiente** di vita sano e attrattivo, e nel contesto **socio-economico**, caratterizzato delle **potenzialità occupazionali** lavorative soprattutto nell'ambito della vicina zona industriale regionale dell'Aussa Corno, e

considerata l'alta accessibilità rispetto all'**autostrada** e alle occasioni che questa può offrire, considerata inoltre la dotazione di **Servizi** e **attrezzature collettive** locale, la previsione di variante può contribuire a soddisfare la **vocazione residenziale** del comune.
Questo può anche, pur nella sua piccola misura, contribuire a **frenare** il calo demografico.

A.4) RAPPORTI.

A 4.1) CON STRATEGIA DI PIANO.

Il piano regolatore generale comunale di Porpetto è dotato della **strategia** di **piano** di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, periodo **1°**, lettera **a)**, punto **2)**.
Nella carta di **Strategia di piano** l'area oggetto della modifica qui presentata è indicata **Servizio** o **attrezzatura collettiva**, per **culto** e **vita associativa** e per **verde**, **sport** e **spettacoli** all'**aperto**.

Secondo la legge regionale citata, il documento chiamato **Strategia di piano** è la rappresentazione **schematica** della strategia del piano che risulta dalla sintesi degli **elementi strutturali** del territorio relazionati alle previsioni del piano.
Al di là del *nomen,* essa **non** è propriamente gli **obietti** e le **strategie** del piano, che sono uno specifico **testo**, **ma** semplicemente:

a) è una rappresentazione **schematica**;
b) riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se. quanto e quando ne ricorrano le condizioni.

Il documento è pertanto da ritenersi **schematico**, e quindi non vincolante per modifiche non sostanziali.

Nondimeno, non essendo la modifica di zona sostanziale, la variante modifica la **strategia** di **piano** per **adeguarla** alla modifica di **zonizzazione**, fruendo delle norme di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 sexies**, commi **9** e **9 bis**.
La nuova indicazione è **Insediamento preminentemente residenziale esistente**.

A 4.2) CON OBIETTIVI E STRATEGIE.

Per gli **Insediamenti preminentemente residenziali esistenti**, quale è la nuova classificazione dell'area nella carta di **Strategia** di **piano**, gli **obiettivi** e **strategie** del PRGC sono:

a) gli **obiettivi**:
- **1)** recupero, completamento, riqualificazione e sviluppo del tessuto urbanistico ed edilizio esistente;
- **2)** soddisfacimento di quota preminente di fabbisogno abitativo;
- **3)** ottimizzazione di uso e completamento di urbanizzazioni;

b) le **strategie**:
- **1)** incentivazione di interventi per recupero e adeguamento di patrimonio edilizio esistente, preminentemente mediante previsioni per indici costruttivi e modalità di attuazione. Particolarmente gli indici possono fare salve le opere esistenti e consentirne comunque un adeguamento, e la modalità di attuazione è preminentemente intervento diretto;
- **2)** mantenimento di funzione prevalente residenziale o di servizio;
- **3)** saturazione di spazi vuoti interni o contigui a tessuto urbanistico ed edilizio esistente privi di rilevante interesse ambientale;
- **4)** articolazione di zona **B** in sottozone corrispondenti a:
  - **4.1) B1**: insediamento preminentemente di interesse storico, anche se alterato;
  - **4.2) B2**: insediamento preminentemente recente;
  - **4.3) B3**: edificato preminentemente isolato esistente;
- **5)** localizzazione di zona **B** preminentemente in area urbanizzata;
- **6)** (…);
- **7)** (…);
- **8)** (…);
- **9)** (…);
- **10) Insediamento preminentemente residenziale esistente** corrisponde preminentemente a zone **B1**, **B2** e **B3**, e a altre connesse.

La zona **B2** è coerente con gli **obiettivi** e **strategie** di **Insediamenti preminentemente residenziali esistenti**.

A 4.3) CON LEGGE REGIONALE 5/2007, ARTICOLO 63 SEXIES.

L'articolo **63** ***sexies*** della legge regionale **5/2007** elenca le fattispecie di varianti che seguono procedure **semplificate**, cioè che si esauriscono a livello **comunale**.

La variante qui presentata **rientra** nelle fattispecie di variante di **livello comunale** in quanto **modifica** le **zone** omogenee **B** e **S** entro il limite del **10 per cento** complessivo, **senza diminuire** la quantità complessiva delle zone omogenee **E** ed **F** e **senza aumentare** la quantità complessiva delle zone omogenee **D** e **H** (articolo **63** ***sexies*** comma **1**, lettera **a**).

A 4.4) CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione a **discipline** regionali di settore qui potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

a) rispetto al **Piano** di **gestione** del **rischio** di **alluvioni** (**PGRA**) la zona già fabbricabile riclassificata zona **B** ricade in area di **pericolosità idraulica moderata** (**P1**) e area di rischio **R2**, circostanza per cui è ammessa la ristrutturazione e sono ammessi nuovi edifici purché collocati a una **quota** di **sicurezza** idraulica pari ad almeno **0,5** m sopra il piano di campagna.
La realizzazione di locali interrati e seminterrati è subordinata alla realizzazione di appositi dispositivi e impianti a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni esposti.
Queste norme operano direttamente per effetto del **PGRA** stesso, **norme** tecniche di attuazione, articolo **16**;

b) rispetto alla legge **regionale** in materia di difesa del **suolo** e di utilizzazione delle **acque** (LR **11**/**2015**), questa prevede che *Gli strumenti di pianificazione territoriale comunale e sovracomunale contengono misure e disposizioni volte a garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo*.
Per l'**invarianza idraulica** di cui al DPREG **83**/**2018** sarebbe per norma generale da redigersi specifico studio di **compatibilità**.
Tuttavia se non necessita di parere geologico di cui alla legge regionale **27**/**1988**, la variante **non** necessita neanche di redazione dello studio di **compatibilità** idraulica ai fini dell'invarianza idraulica (vedansi legge regionale **11**/**2015**, articolo **19 bis**, comma **1**, lettera **a**, e decreto regionale **83**/**2018**, articolo **2**, comma **1**, lettera **a**).
Peraltro il PRGC già contiene una norma per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**;

c) rispetto al **Piano paesaggistico** regionale (**PPR**): l'**area non** è **soggetta** a **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42**/**2004**.

A 4.5) CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

In relazione a piani e norme sovraordinate qui potenzialmente rilevanti può considerarsi che:

a) rispetto al **Piano** urbanistico regionale generale (**PURG**) (decreto del presidente della Giunta regionale **826**/**1978**), la **classificazione** di zona **B** vi è conforme laddove questo prevede, nelle **norme** di **attuazione**, articolo **33**, che possono essere zona **B** *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al **12,5** per cento ovvero ad **1/8** della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli indici, ma anche quella delle loro pertinenze sature*.
L'area classificata zona **B** presenta un grado di saturazione superiore al **12,5** per cento che il **PURG** richiede come minimo per questa classificazione;

b) rispetto al **decreto** di revisione degli **standards urbanistici regionali** (DPGR **126**/**1995**), la previsione di zone **B** nel comune vi è **coerente** laddove quello prevede che:
1) per la determinazione delle zone **B** il Comune deve tenere **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (articolo **5**, comma **3**);
2) devono essere privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (DPGR articolo **3**, comma **1**).
La **capacità insediativa teorica** del piano non subisce variazioni, essendo che il comune fruisce della norma di cui al decreto regionale **126**/**1995**, articolo **8**, comma **3**, che dà ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a **5.000** abitanti residenti di effettuare il calcolo solo relativamente alle aree di **espansione**, e assumendo per le **aree edificate** e **urbanizzate** il dato di popolazione **residente**, e l'area oggetto della variante qui presentata è area edificata e urbanizzata.
Quanto al rispetto degli **standards urbanistici**, secondo l'ultima verifica, compiuta in sede di variante **8** (revisione dei vincoli e altro), risulta che lo standard di servizi e attrezzature collettive di cui al decreto del presidente della Giunta regionale **126**/**1995** resta ampiamente **soddisfatto**: circa m^2 **18.883** (**20.958 - 2.075** previsti contro circa m^2 **4.409** richiesti);

c) rispetto al **codice regionale** dell'**edilizia** (legge regionale **19**/**2009** e regolamento di cui al decreto regionale **18**/**2012**), per **definizioni generali** (parametri edilizi) e di **destinazioni** d'**uso** il PRGC è già adeguato;

d) per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **5**/**2007**, la variante rientra nei limiti di variante di **livello comunale** (vedasi paragrafo **A 4.3)**.

B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE.

B 1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** l'area perimetrata con linea continua rossa è riclassificata da zona **S** a zona **B2**, da come previsto nei grafici **VIGENTE** sub **D 2.1)** e **D 2.3)** a come previsto nei grafici **VARIANTE** sub **D 2.2)** e **D 2.4)**.

Le sigle **2c 26%** e **5c 74%** sono spostate verso il centro della zona **S**.

B 2) STRATEGIA DI PIANO.

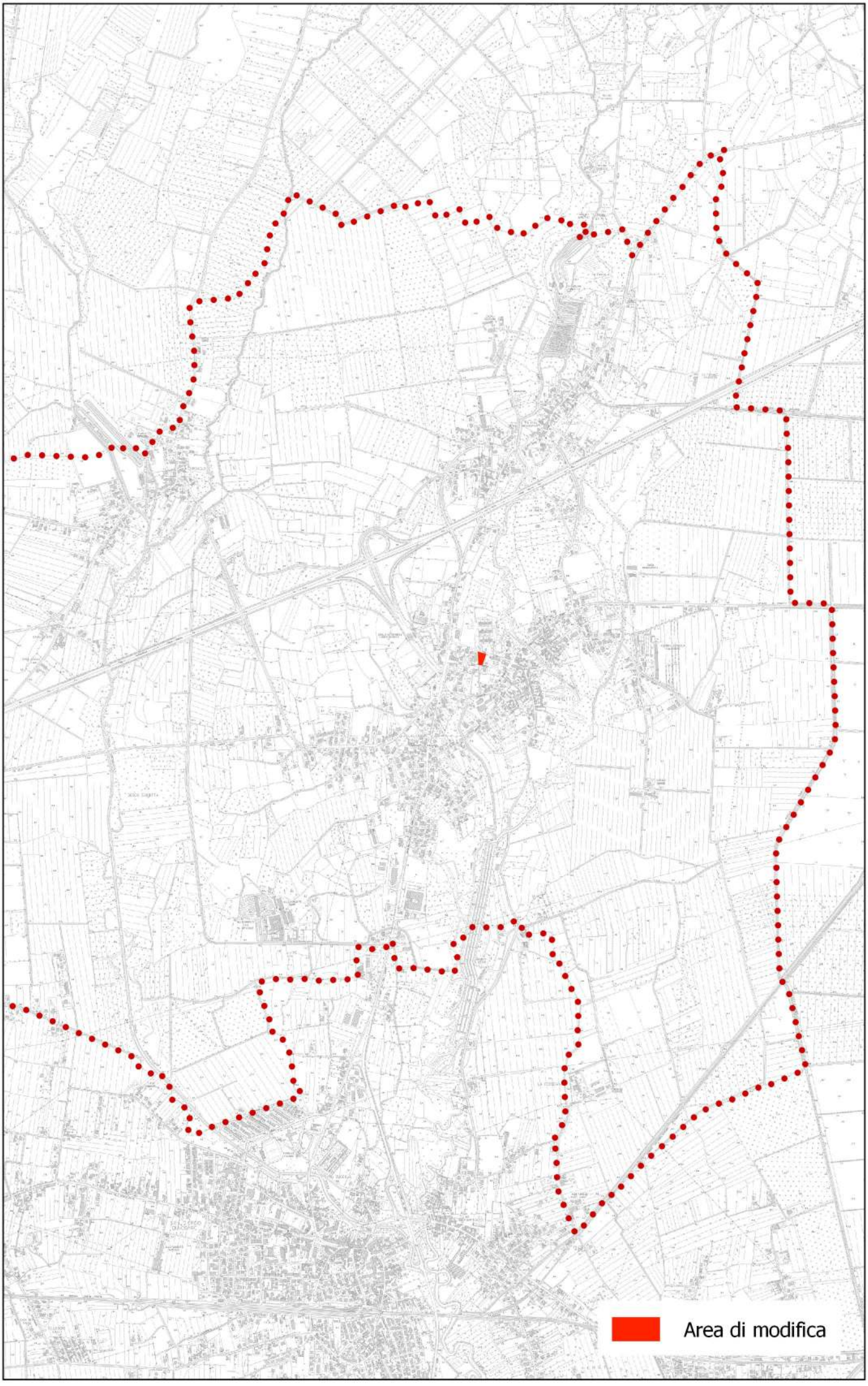
Nella **strategia di piano** l'area perimetrata con linea continua rossa è riclassificata da **Servizio o attrezzatura collettiva** a **Insediamento preminentemente residenziale esistente**, da come previsto nel grafico **VIGENTE** sub **E 2.1)** a come previsto nel grafico **VARIANTE** sub **E 2.2)**.

Le sigle **2** e **5** di **Servizio o attrezzatura collettiva** sono spostate verso il centro dell'area di Servizio o attrezzatura collettiva.

C) CARTE DI ANALISI.

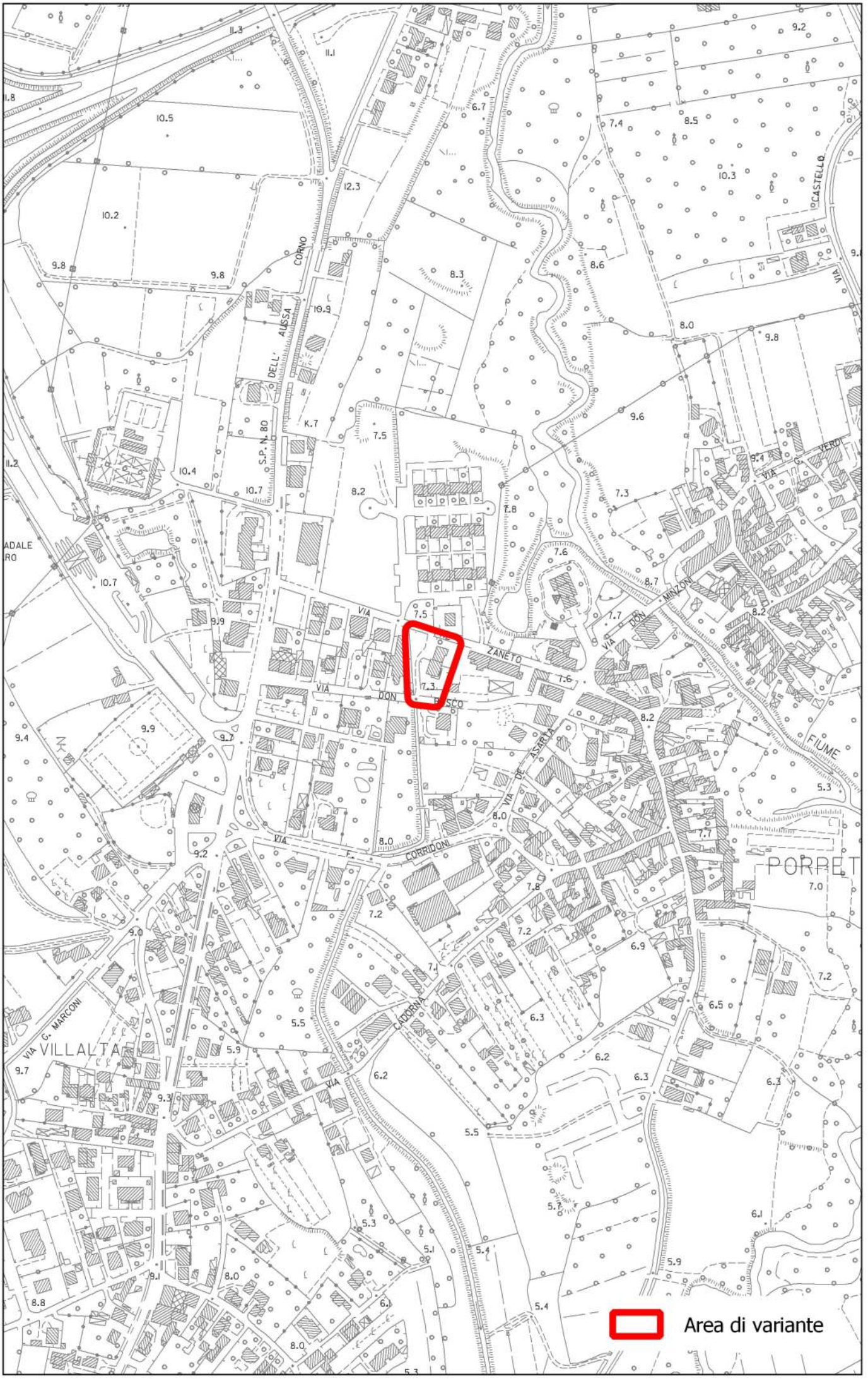
C 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1: 25 000).

Area di variante: campita di colore rosso.


Area di modifica

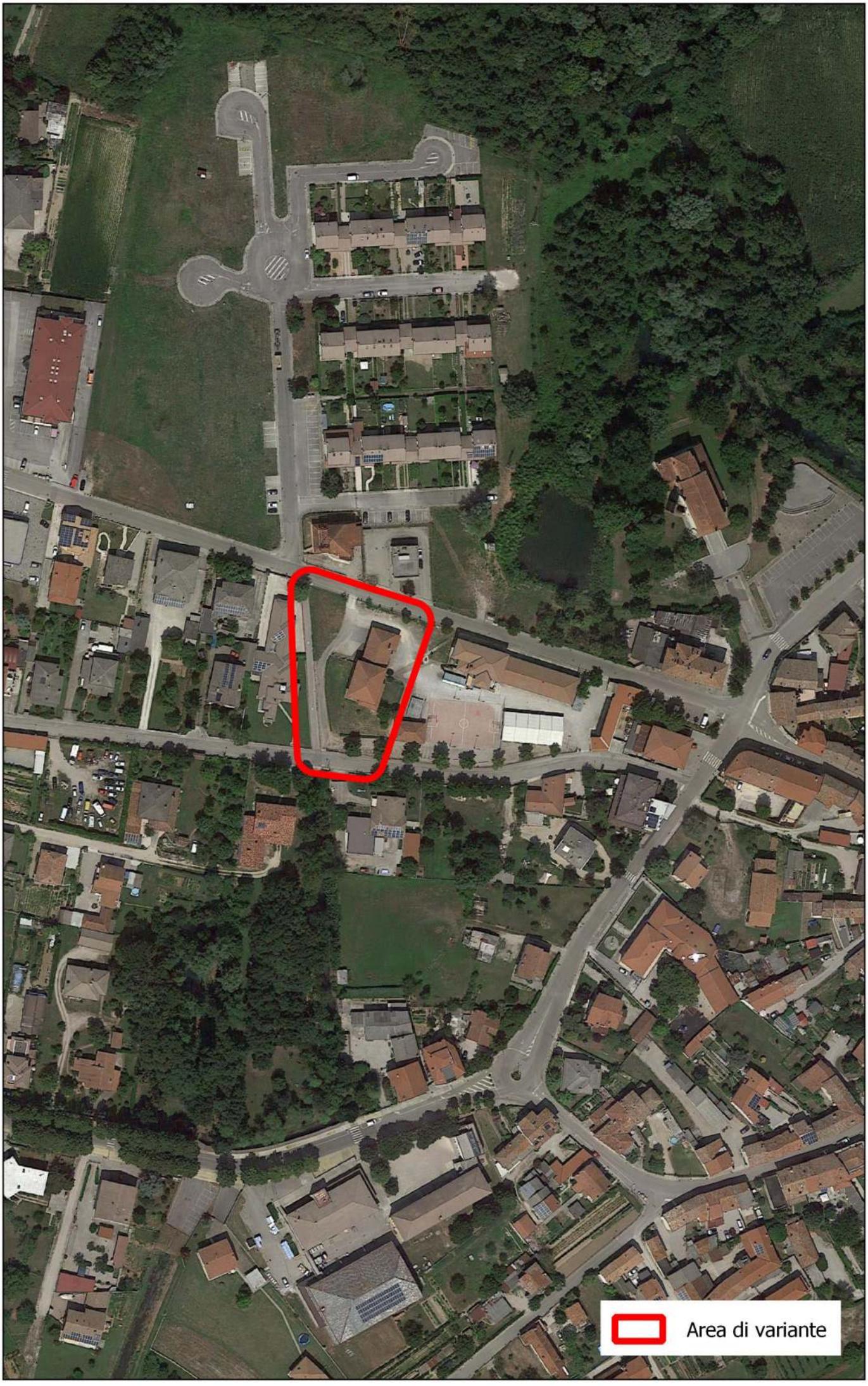
C 2) INQUADRAMENTO AREALE (scala 1: 5 000).

Area di variante: perimetrata di colore rosso.


VIA ZANETO
VIA DON BOSCO
VIA CORRIDONI
VIA DE ASARTA
VIA G. MARCONI
VIA CADORNA
VIA DELL' AUSSA CORNO
S.P. N. 80
VIA MINZONI
VIA VERDI
VIA CASTELLO
VILLALTA
PORRET
FIUME
Area di variante

C 3) FOTOGRAFIA ZENITALE (scala 1: 2 000 c.).

Area di variante: perimetrata di colore rosso.


Area di variante

C 4) FOTOGRAFIE DA TERRA.

Da nord – est;

Da nord – ovest;

D) ZONIZZAZIONE.

D 1) LEGENDA.

Comune di Porpetto

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LEGENDA

DI ZONIZZAZIONE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO PREVIGENTE, PERIMETRO

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO PREVISTO, PERIMETRO

ZONA A

ZONA A1 - DI RESTAURO

ZONA A7 - LIBERA INEDIFICABILE

ZONA B1 - DI COMPLETAMENTO, INTENSIVA

ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO, ESTENSIVA

ZONA B3 - DI COMPLETAMENTO, CONSOLIDATIVA

ZONA C - DI ESPANSIONE

ZONA D2H2 - INDUSTRIALE E COMMERCIALE, DI INTERESSE COMUNALE

ZONA D3 - INDUSTRIALE ESISTENTE

ZONA H2 - COMMERCIALE, DI INTERESSE COMUNALE

ZONA E4 - DI INTERESSE AGRICOLO - PAESAGGISTICO

ZONA E4U - DI INTERESSE AGRICOLO - PAESAGGISTICO, UMIDA

ZONA E6 - DI INTERESSE AGRICOLO

ZONA F2 - DI TUTELA AMBIENTALE - IN AMBITO BOSCHIVO

ZONA F4 - DI TUTELA AMBIENTALE - IN ZONA DI INTERESSE AGRICOLO - PAESAGGISTICO

n/n

ZONA S - PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

1a = Parcheggio; 1b = Parcheggio di interscambio; 1c = Servizio stradale.
2a = Culto; 2b = Uffici amministrativi; 2c = Centro civico e/o vita associativa; 2d = Biblioteca.
3a = Nido per l'infanzia; 3b = Scuola dell'infanzia; 3c = Scuola primaria; 3d =Scuola secondaria di primo grado.
4b = Cimitero;
5a = Verde elementare; 5b = Verde di quartiere; 5c= Sport e spettacoli all'aperto; 5d = Parco intercomunale.
6a = Impianto di opera a rete; 6b = Depuratore; 6c = Magazzino; 6d = Stazione ecologica attrezzata.
(...) = privato aperto al pubblico.

ZONA V1 - DI VERDE PRIVATO, DI SERVIZIO

ZONA V2 - DI VERDE PRIVATO, DI PROTEZIONE

CORTE INEDIFICABILE, PERIMETRO

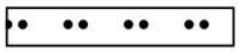
AREA DI RISPETTO DI ALLEVAMENTO ZOOTECNICO, PERIMETRO

ALLEVAMENTO ZOOTECNICO DI CONSISTENZA SUPERIORE A 50 UBA

AREA PER DISCARICA DI INERTI

VIABILITÀ ESISTENTE / PREVISTA

PERCORSO CICLABILE, ESISTENTE


PERCORSO CICLABILE, PREVISTO

BENE SOGGETTO A VINCOLO CULTURALE DI CUI A DLGS 42/2004, PARTE SECONDA

VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI A DLGS 42/2004, PARTE TERZA, LIMITE DA CORSO D'ACQUA

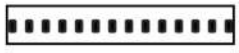
PRATO STABILE NATURALE DI CUI A LR 9/2005

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA DI CUI A DIRETTIVA CEE 92/43

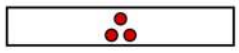
BIOTOPO NATURALE

PARCO INTERCOMUNALE

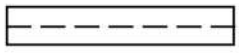
ACQUA / ACQUA PPR / ACQUA CTRN

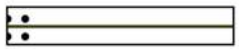

ACQUA INTUBATA IN AREA URBANA O PERIURBANA, ESISTENTE

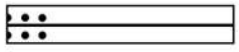
ACQUA IN AREA URBANA O PERIURBANA, EVENTUALMENTE INTUBATA, PREVISTA

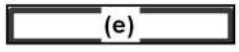

SITO ARCHEOLOGICO

EDIFICIO DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARTISTICO O DOCUMENTALE

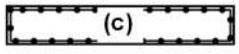

DISTANZA, LIMITE


GASDOTTO, DORSALE O ALLACCIAMENTO COMUNALE

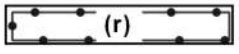

ELETTRODOTTO, ALTA TENSIONE



AMBITO DI PRESCRIZIONE GEOLOGICA



AREA DI CONVENZIONE



AREA DI RICONVERSIONE

PAIR - AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONE IDRAULICA

F = AREA FLUVIALE

P1 = PERICOLOSITÀ IDRAULICA BASSA

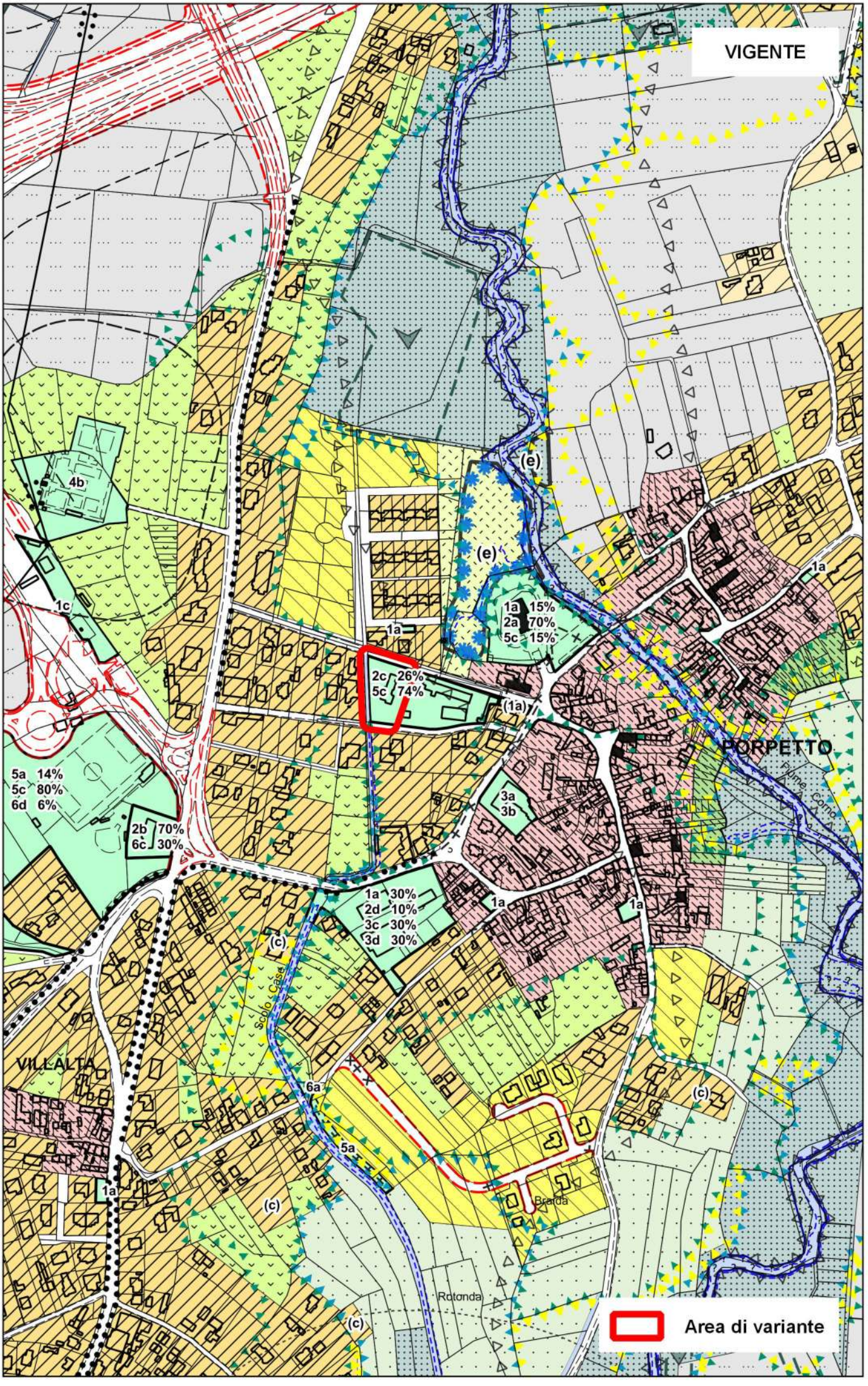
P2 = PERICOLOSITÀ IDRAULICA MEDIA

D 2) GRAFICI.

D 2.1) VIGENTE (estratto - scala 1: 5 000).

TAVOLA 2) GENERALE EST.

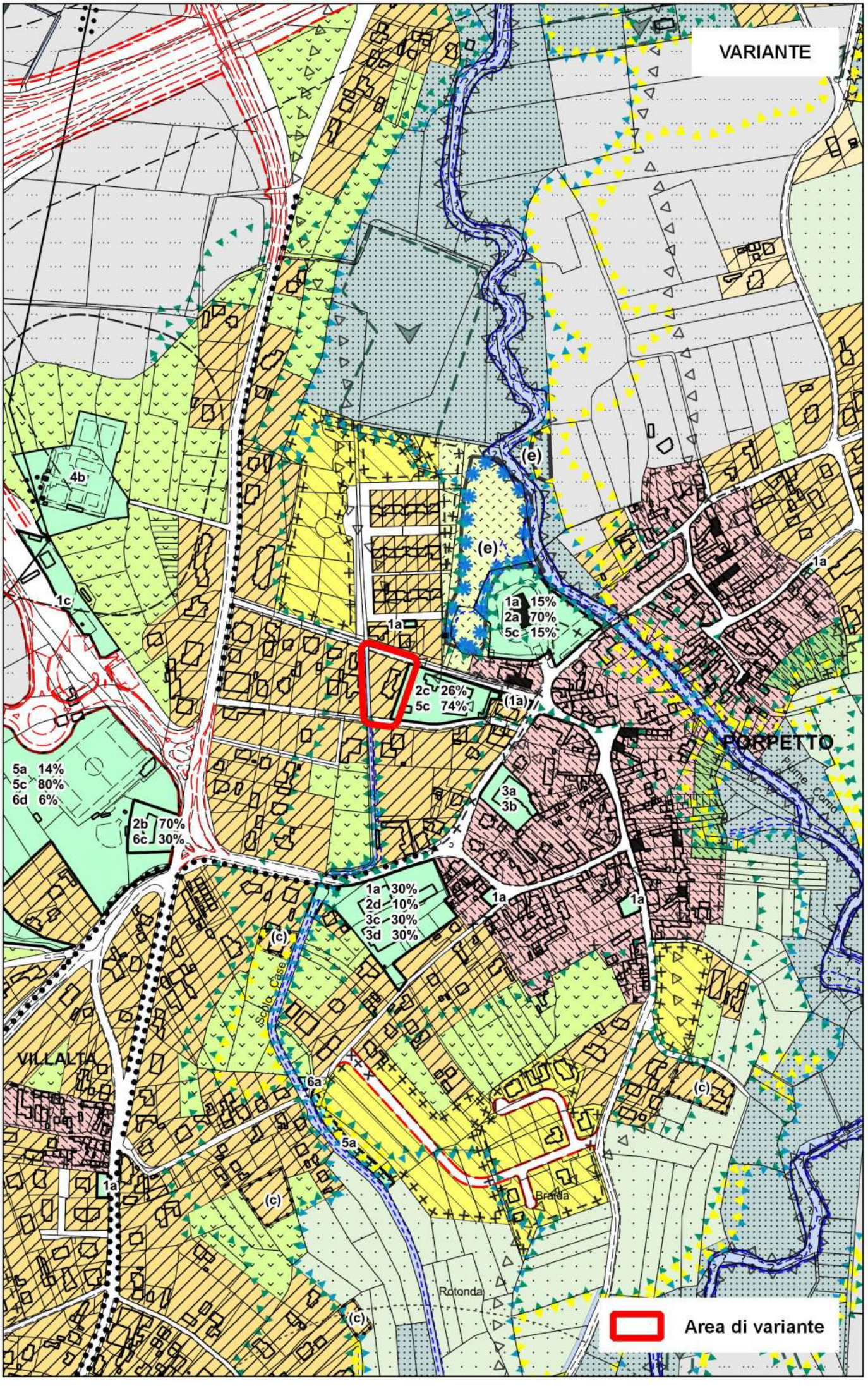
Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VIGENTE
4b
1c
1a
2c 26%
5c 74%
(1a)
(e)
1a 15%
2a 70%
5c 15%
5a 14%
5c 80%
6d 6%
2b 70%
6c 30%
3a
3b
PORPETTO
1a 30%
2d 10%
3c 30%
3d 30%
(c)
Scolo Casa
VILLALTA
6a
5a
Brenda
Rotonda
Area di variante

D 2.2) VARIANTE (estratto - scala 1: 5 000).

TAVOLA 2) GENERALE EST.

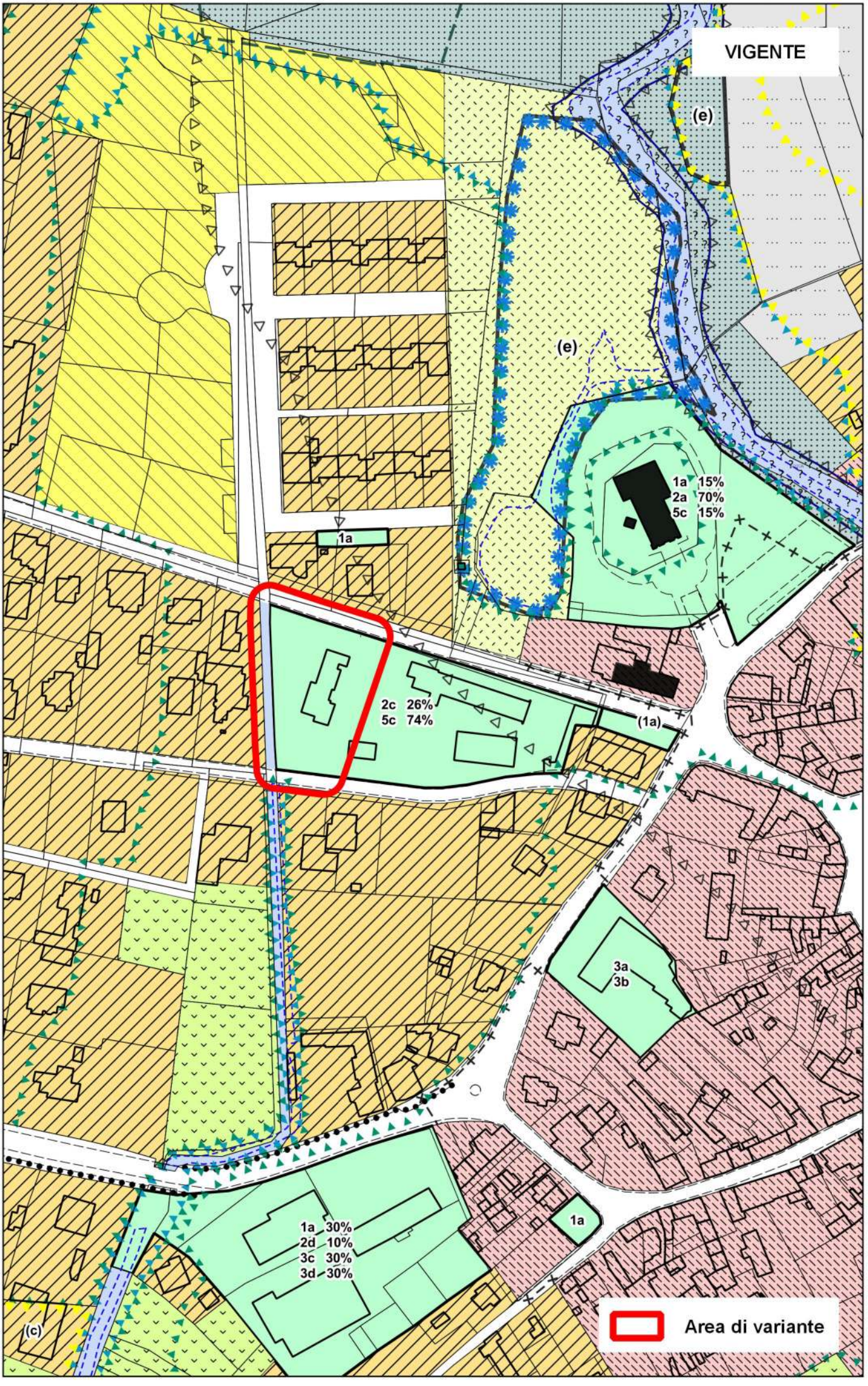
Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VARIANTE
4b
1c
1a
(e)
(e)
1a 15%
2a 70%
5c 15%
2c 26%
5c 74%
(1a)
1a
PORPETTO
Fiume Corno
3a
3b
5a 14%
5c 80%
6d 6%
2b 70%
6c 30%
1a 30%
2d 10%
3c 30%
3d 30%
1a
1a
(c)
Scolo Case
VILLALTA
6a
5a
1a
(c)
(c)
Brarda
Rotonda
(c)
Area di variante

D 2.3) VIGENTE (estratto - scala 1: 2 000).

TAVOLA 3) PORPETTO.

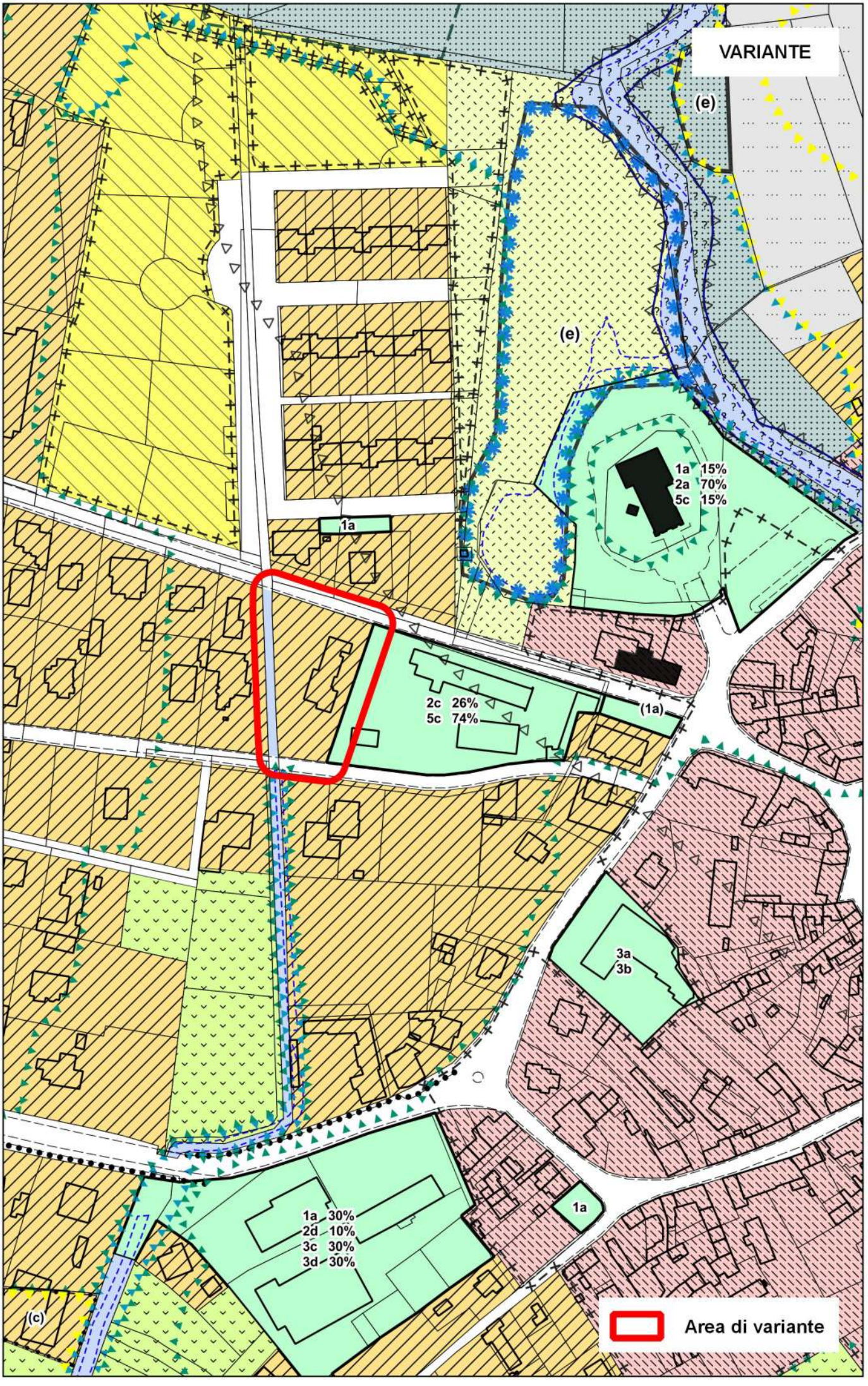
Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VIGENTE
(e)
(e)
1a 15%
2a 70%
5c 15%
1a
2c 26%
5c 74%
(1a)
3a
3b
1a 30%
2d 10%
3c 30%
3d 30%
1a
(c)
Area di variante

D 2.4) VARIANTE (estratto - scala 1: 2 000).

TAVOLA 3) PORPETTO.

Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VARIANTE
(e)
(e)
1a 15%
2a 70%
5c 15%
1a
2c 26%
5c 74%
(1a)
3a
3b
1a 30%
2d 10%
3c 30%
3d 30%
1a
(c)
Area di variante

E) STRATEGIA DI PIANO.

E 1) LEGENDA.

Comune di Porpetto

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

STRATEGIA DI PIANO

Planimetria, scala 1:10000

ARCHIUR Srl UDINE

Nucleo tipico storico

Insediamento preminentemente residenziale esistente

Insediamento preminentemente residenziale previsto

Insediamento preminentemente residenziale prevedibile

Verde privato

Servizio o attrezzatura collettiva

1 - Viabilità e trasporti
2 - Culto e vita associativa
3 - Istruzione
4 - Assistenza e sanità (■ = Cimitero)
5 - Verde, sport e spettacoli all'aperto
6 - Servizi varie

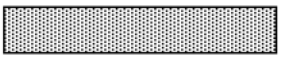
Insediamento industriale previsto

Insediamento industriale prevedibile

Insediamento commerciale previsto

Insediamento industriale esistente

Ambito di tutela ambientale



Area di interesse agricolo-paesaggistico

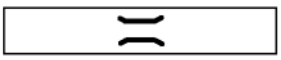
Area di interesse agricolo

Allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 Uba

Viabilità autostradale da ampliare con terza corsia

Viabilità di interesse regionale, esistente / da ristrutturare

Viabilità comprensoriale o di collegamento, esistente / prevista

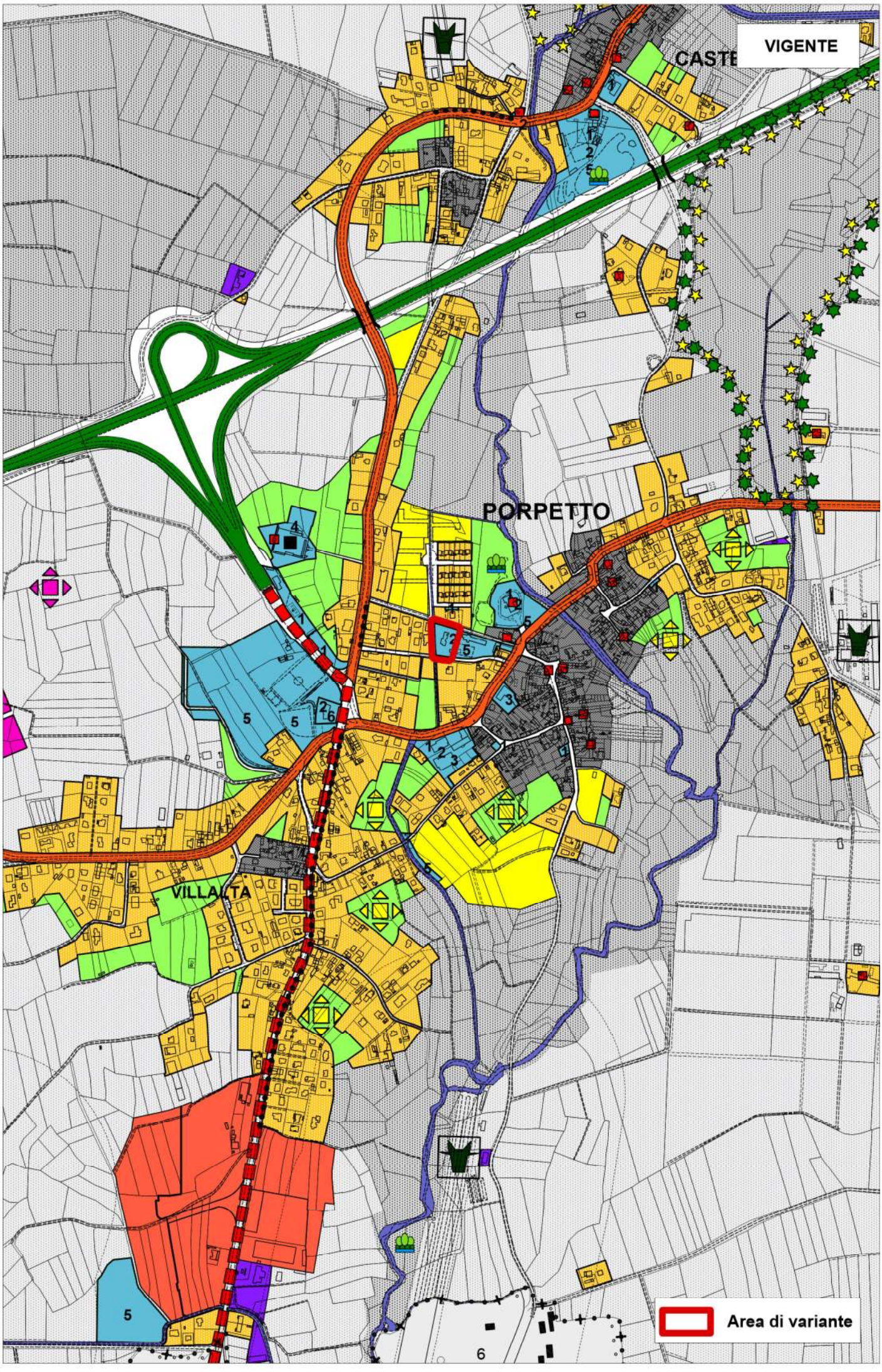


Sottopasso o sovrapasso

E 2) GRAFICO.

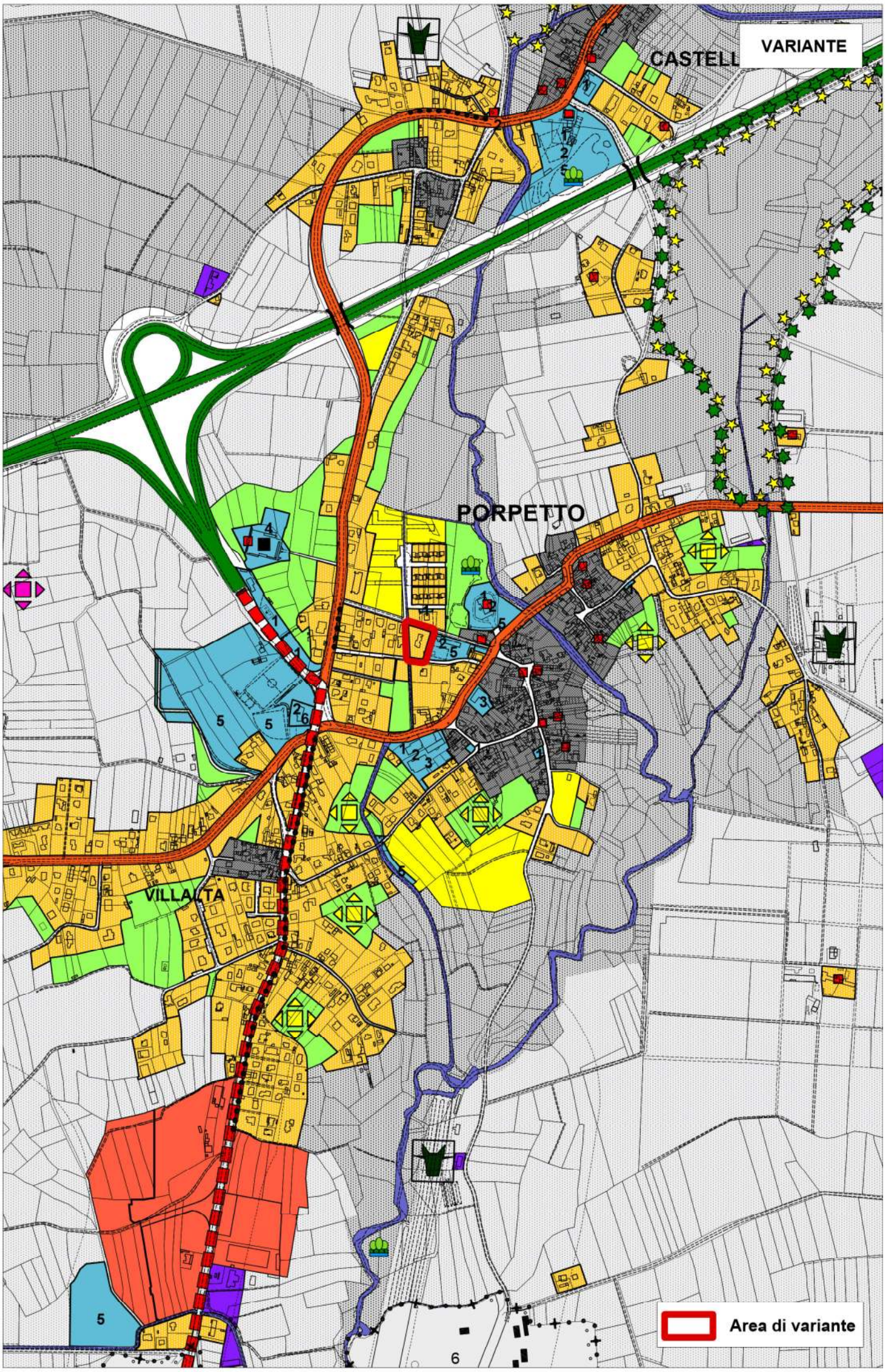
E 2.1) VIGENTE (estratto - scala 10 000).

Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VIGENTE
CASTE
PORPETTO
VILLALTA
Area di variante

E 2.2) VARIANTE (estratto - scala 10 000).

Area di variante: perimetrata mediante linea continua di colore rosso.


VARIANTE
CASTELL
PORPETTO
VILLALTA
Area di variante